


Утверждаю:
Генеральный директор ООО СК «Мещера»


Шмелев В.А.
«10» июня 2014 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ многоквартирный дом, расположенный по адресу: Рязанская область, Касимовский район, р.п. Лашма, ул.Акишинский карьер	
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
1. Наименование, место нахождения, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Мещера». Место нахождения: Рязанская область, г. Касимов. мкр. Приокский, д.11в Адрес для корреспонденции: 391303, Рязанская область, г. Касимов. мкр. Приокский, д. 11в Рабочие дни: понедельник - пятница; Время работы: 8.00-17.00; Обеденный перерыв: 12.00-13.00; Выходные дни: суббота, воскресенье.
2. Государственная регистрация Застройщика	Зарегистрирован Межрайонной ИФНС России № 9 по Рязанской области, свидетельство сер. 62 № 002348032 от 23.01.2013, ОГРН 1136226000041

3. Учредители (участники) Застройщика	1. Шмелев Василий Александрович, 11.02.1982 года рождения, уроженец г. Касимова Рязанской области, зарегистрированный по адресу: Рязанская область, г. Касимов, ул. Молодежная, д. 23, паспорт сер. 61 04 № 250634, выдан 23.09.2005 года Касимовским ГРОВД Рязанской области, код подразделения 622 – 004 Доля в уставном капитале – 100%
4. Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение предшествующих 3 лет	2-х этажный 8-ти квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Рязанская область, Касимовский район, р.п. Лашма 3-х этажный 21-ти квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Рязанская область, Касимовский район, с. Малеево
5. Финансовый результат текущего года, кредиторская задолженность	482 000 — финансовый результат, 958 000 - кредиторская задолженность.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
6. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых помещениях, отвечающих современным требованиям. Строительство ведется – в два этапа. Начало строительства - II квартал 2014 года Окончание строительства – IV квартал 2014 года Заключение государственной экспертизы проектной документации не требуется (пп.4, ч.2 ст 49 Градостроительного комплекса РФ).

7. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство Администрации Касимовского муниципального района № RU 62504103-052-2014 от 09.06.2014 г.
8. Право Застройщика на земельный участок, элементы благоустройства	Земельный участок общей площадью 1609 кв.м. принадлежит Застройщику на праве аренды. Договор №С-167-13Д аренды земельного участка с кадастровым номером 62:04:0030101:824 от 20.06.2013 г. общей площадью 1609 кв.м. Благоустройство территории предусматривает асфальтирование дорог, проездов, тротуаров; озеленение дворовой территории
9. Местоположение строящегося объекта, количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Строящийся 2-х этажный жилой дом будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером 62:04:0030101:824 по адресу Рязанская область, Касимовский район, р.п. Лашма, ул.Акишинский карьер В доме в соответствии с проектной документацией 8 квартир, из которых, не включая площадь балконов (лоджий): 2-комнатные – 4 шт., общей проектной площадью от 49,8 до 50,2 кв.м; 3-комнатные – 4 шт., общей проектной площадью 62,6 кв.м. Все квартиры жилого дома имеют нормативную продолжительность инсоляции. Отопление жилого дома – индивидуальное поквартирное. В доме предусмотрен общий и поквартирный учет расхода воды, общий и поквартирный учет электроэнергии и индивидуальный учет расхода газа.
10. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников	В состав общего имущества дома включены: лестничные клетки, лестничные площадки, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, нежилые помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое,

	санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом.
11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, перечень организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	2014 год. В приемке объекта строительства предполагается участие представителей администрации Касимовского муниципального района.
12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие подрядные работы	Строительство жилого дома – ООО СК «Мещера».
13. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Застройщик относит к рискам следующие обстоятельства: - издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства жилого дома; - мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события; - пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства; - любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика. Добровольное страхование на момент опубликования проектной декларации не осуществляется.

<p>14. планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p>На момент опубликования 14 млн. руб.</p>
<p>16. Способ обеспечения исполнений обязательств Застройщика по договорам</p>	<p>1. Залог в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности застройщика в соответствии со ст.15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».</p>
<p>17. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Кредитные договоры.</p>